

Предлагаем для наших Заказчиков услуги по кредитованию с участием российских, украинских, чешских и европейских банков, а также с привлечением инвестиций из внебанковского сектора, европейских лизинговых компаний.

Проектные работы, условия поставок и финансирования зависят от Заказчика.

Вариант 1. Косвенный кредит импортеру с участием чешских банков
(получателем является банк иностранного импортера)

Финансирование:

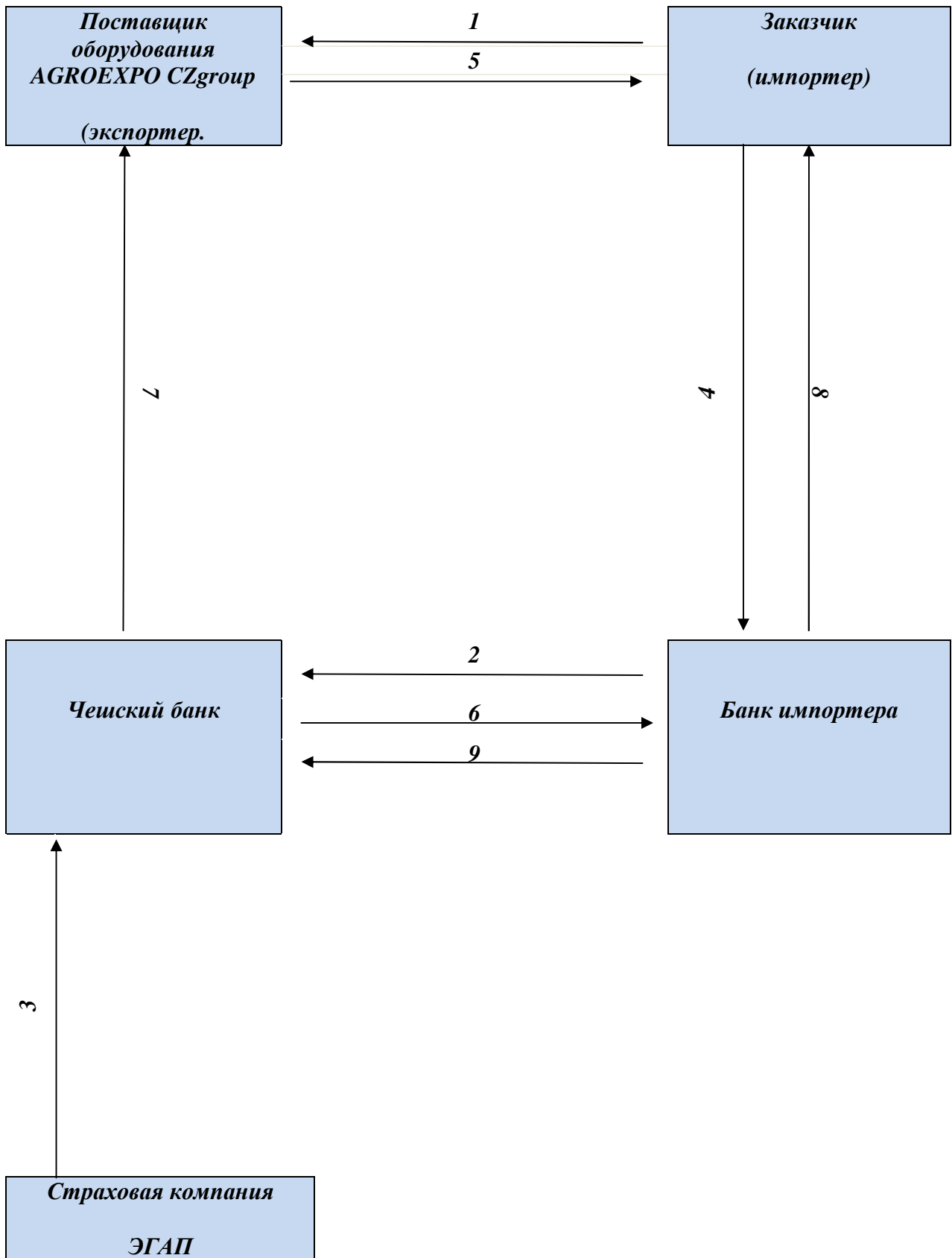
- Чешский банк
- **15%** - средства импортера, авансовые платежи
- **85%** - средства чешского банка, выделенные с условием страхования «EGAP»

Условия:

- платежи по кредиту до 7 % годовых (в зависимости от проекта)
- срок погашения свыше 2 лет,
- отсрочка выплаты основного долга 0,5 - 1, 5 лет.
- процентная ставка – фиксированная ставка CIRR или ее эквивалент на базе плавающей процентной ставки (LIBOR, EURIBOR и т.д.)
- Банковская гарантия банка импортера

Позволяет возможность осуществлять более крупные поставки из Чехии для иностранного покупателя (импортера)

Схема банковского кредитования



1. Экспортный контракт, предметом которого является поставка товара и/или услуг.
2. Межбанковский кредитный договор
3. Договор страхования экспортных кредитных рисков
4. Кредитный договор. Предоставление кредита из средств, привлеченных из чешского банка.
5. Поставка товара и/или услуг
6. Предоставление экспортного кредита импортеру посредством банка импортера
7. Выплата по экспортному кредиту непосредственно на счет экспортера
8. Импортер погашает кредит обслуживающему его банку
9. Банк импортера погашает кредит чешскому банку

Вариант II. Международный финансовый лизинг (С участием европейской лизинговой компании)

Лизинговые сделки, заключаемые иностранными фирмами-производителями, обычно предусматривают участие банка лизингополучателя, приемлемого для иностранной лизинговой фирмы, выдающего гарантию за своего клиента конечного лизингополучателя.

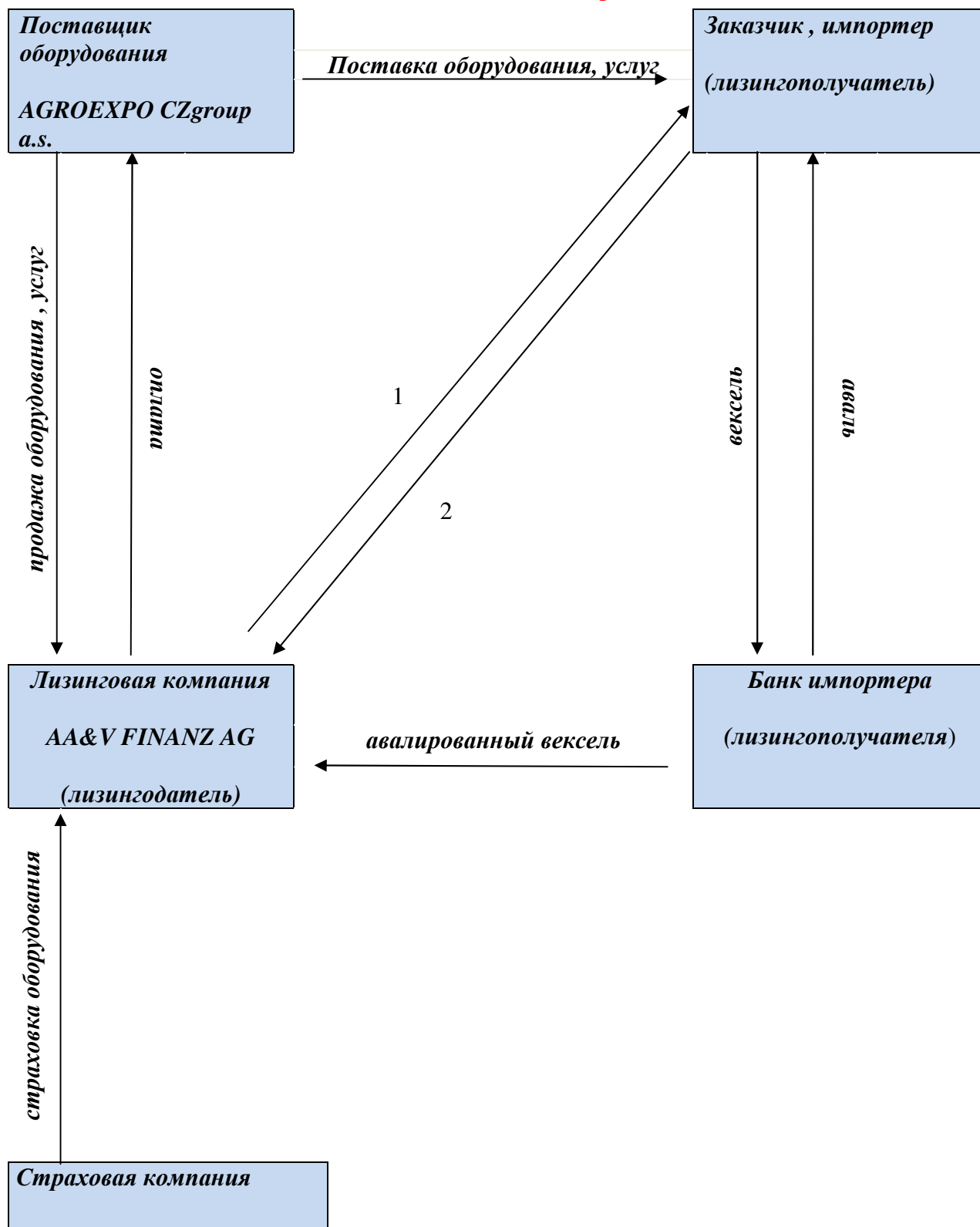
Финансирование:

- Лизинговая компания AA&V FINANZ AG
- **100%** финансирование Инвестиционного Проекта
(комплекс, включая: строительство, ПСД, технологическое оборудование и т.д.)

Условия:

- платежи по лизингу до 7% годовых (в зависимости от проекта);
- срок финансирования 5-6 лет;
- 2 года отсрочки платежа;
- 3-4 года выплата, (один раз в 1/2 года равными частями;)
- переход права собственности в момент последнего платежа
- банковская гарантия (авалированный вексель) от банка лизингополучателя

Схема лизинговой операции



1. Лизинговый договор.
2. Лизинговые платежи и % по лизингу.

Преимущества для ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

1. Уменьшение платежей налога на имущество предприятий, поскольку стоимость объектов лизинга отражается в активе баланса лизингополучателя только в случае перехода имущества в собственность лизингополучателя по истечении договора лизинга. До этого они числятся на балансе лизингодателя;

2. Снижение платежей налога на прибыль.

Во-первых, лизинговые платежи относятся на затраты, включаемые в себестоимость продукции. Поскольку размер амортизационных отчислений меньше лизинговых платежей, то налогооблагаемая база заметно уменьшается. Во-вторых, при использовании лизинговых схем отпадает необходимость начисления износа основных средств, что повышает сумму льгот по налогу на прибыль, связанную с техническим перевооружением и модернизацией производства ;

3. Упрощение бухгалтерского учета, так как учет основных средств, начисление амортизации, оплату части налогов и сборов, а также управление долгом осуществляет лизинговая компания;

4. Ускоренное и качественное обновление производственной базы путем дополнительного финансирования;

5. Использование гибких схем погашения задолженности.

Вариант III. Государственно - частное партнерство в области сельского хозяйства, промышленности, энергетики.

Условия оговариваются индивидуально.

**Перечень объектов инвестиционных проектов
для сельского хозяйства (под ключ)**
(цены даны ориентировочные)

- мясокомбинат полного цикла производства по переработке мяса КРС и свинины, объемом производства 5 тонн. продукции в смену, ориентировочная стоимость 7 млн.450тыс. евро;
- птицеводческий комплекс по выращиванию бройлеров, с объемом производства- 3млн. голов в год, ориентировочная стоимость 6 млн.500тыс. евро;
- птицеводческий комплекс по выращиванию индюков, с объемом производства- 3тыс. тонн в год, ориентировочная стоимость 9 млн.500тыс. евро;
- Тепличный комплекс общей площадью 4,4 га по производству овощной продукции ориентировочная стоимость 10 млн.500тыс. евро;
- Элеватор для хранения зерна на 50тыс. тонн , ориентировочная стоимость 2 млн.700тыс. евро;
- комбикормовые заводы, производительностью 5 тонн в час, 10 тонн в час, 15 тонн в час, ориентировочная стоимость соответственно 1 млн.300тыс. евро; 2 млн.200тыс.евро; 3млн.800тыс. евро;
- молокозаводы, производительностью 20 тонн молока в сутки, ориентировочная стоимость 7млн. евро;
- животноводческий комплекс на 1200 дойных коров, ориентировочная стоимость 8 млн.950тыс. евро;
- свинокомплекс на 13 тыс. голов годового производства, включая систему навозосодержания и комбикормовый цех, мощностью 3 тон. в час, ориентировочная стоимость 9млн.900тыс.евро